

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ШАМАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ
И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

И Н Ф О Р М А Ц И Ј А

О НАПЛАТИ ЛОКАЛНИХ ПРИХОДА ОПШТИНЕ ШАМАЦ У 2015. ГОДИНИ

ОБРАЂИВАЧ : Одјелјење за просторно
уређење и стамбено-комуналне послове

Ђуро Ђосић дипл.инг.маш.

ПРЕДЛАГАЧ : НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

мр Саво Минић

ШАМАЦ, фебруара, 2016. године

И Н Ф О Р М А Ц И Ј А
о наплати локалних прихода општине Шамац у 2015. години

1. Увод

Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Шамац, у складу са Програмом рада Скупштине општине Шамац за 2016. годину, израдило је Информацију о наплати локалних прихода општине Шамац у 2015. години и исту доставља Скупштини општине Шамац на разматрање и усвајање.

2. Стање наплате накнаде за природне погодности (једнократне ренте) и накнаде за уређење градског грађевинског земљишта

2.1. Накнада за природне погодности (једнократна рента)

Накнада за природне погодности и погодности изграђене комуналне инфраструктуре (једнократна рента) утврђује се инвеститору изградње стамбеног, стамбено-пословног, пословног или др. објекта који ће се градити на грађевинском земљишту и иста је у посматраном периоду задужена у износу од **20.020,88 КМ**, а наплаћено је износу од **9.969,56 КМ**. Разлика између задужења и наплате за ову врсту накнаде, јесте чињеница да је са појединим лицима закључен Споразум о плаћању на рате накнаде за природне погодности (једнократна рента) у посматраном периоду.

2.2. Накнада за уређење градског грађевинског земљишта

Накнаду за уређење градског грађевинског земљишта, која обухвата стварне трошкове припремања и опремања грађевинског земљишта, плаћају инвеститори грађевине која се гради на том земљишту према јединици корисне површине објекта за чију изградњу се издаје одобрење за грађење и иста је у посматраном периоду задужена у износу од **41.836,89 КМ**, а наплаћена је у износу од **9.668,25 КМ**. Разлика између задужења и наплате за ову накнаду јесте чињеница да је са појединим лицима закључен Споразум о плаћању на рате накнаде за уређење градског грађевинског земљишта у посматраном периоду.

Висина накнаде за уређење градског грађевинског земљишта, осталог грађевинског земљишта и једнократне ренте утврђује се посебним рјешењем.

3. Стање наплате комуналне накнаде

Обвезници комуналне накнаде су власници стамбеног, пословног или другог простора, носиоци станарског права, закупци стамбеног, пословног или другог простора, односно физичка и правна лица која су корисници објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

Висину накнаде за стамбене и помоћне просторе утврђује појединачним рјешењем Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове.

У посматраном периоду овом врстом накнаде за стамбене и помоћне просторе извршено је задуживање **2029** обвезника корисника комуналне накнаде и задужење у укупном износу од **37.937,76 КМ** а наплаћено је **2.937,73 КМ**, док за пословне просторе задужено је **218** обвезника и по том основу задужење за 2015. годину износи **185.674,75 КМ**, а наплаћено је **47.659,45 КМ**.

Ова врста накнаде за пословне просторе плаћа се мјесечно с тим да се задња рата плаћа до 15.12. текуће године, а за стамбене и помоћне просторе полугодишње са обавезом уплате друге рате до 15.12. текуће године.

4. Стање наплате комуналне накнаде за коришћење објеката и уређ. зај. ком. потрошња Јавна расвјета

Обвезници плаћања горе наведене комуналне накнаде су физичка и правна лица која су корисници објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње-јавне расвјете, што је утврђено пописом представника мјесних заједница. У посматраном периоду, број корисника јавне расвјете је 656, док задужење за јавну расвјету износи **27.552,00КМ** од чега је наплаћено **17.525,00 КМ**.

Ова комунална накнада се плаћа у годишњем износу у два дијела и то: први дио најкасније до 31.марта, а други дио до 30. јуна текуће године.

5. Стање наплате комуналних такси

Комуналне таксе плаћају се на :

- за сваку истакнуту фирму и рекламу
- за заузимање јавних површина
- за кориштење простора за паркирање моторних возила и њихових приколица на одређеним просторима (ЈП „Слободна зона“)
- за кориштење јавне површине за постављање гараже
- за објаве и огласе (рекламе) на јавним мјестима,
- приређивање музичког програма уживо у угоститељским објектима
- за кориштење витрина за излагање робе ван пословне просторије
- посебна општинска такса ППЗ

Преглед задужења и наплате комуналне таксе од 01.01.-31.12.2015. године

Р/б	НАЗИВ ТАКСЕ	ЗАДУЖЕЊЕ (у КМ)	НАПЛАЋЕНО (у КМ)	Стање на дан 31.12.2015. (у КМ)
1.	Комунална такса за истакнуту фирму	-----	106.436,97	-----
2.	Ком. такса за кориштење јавне површине	28.298,80	10.598,75	57.125,74
3.	Ком. такса за кориштење простора за паркирање (Слободна зона)	113.175,30	131.000,00	173.270,70
4.	Комунална такса за кор.јавне површине за постављ. гараже	22.132,56	12.451,44	129.245,96
5.	Ком. такса за постављену рекламу	28.250,00	14.630,00	58.313,30
6.	Ком. такса за извођ.музичког прог.	1.555,00	1.475,00	776,58
7.	Ком. такса за коришћ.витрина	1.900,00	1.200,00	820,00
8.	Посебна опш.такса ППЗ	102.601,00	51.438,00	506.057,49
	УКУПНО	297.912,66	329.230,16	925.609,77

4.1. Комунална такса за истакнуту фирму

Обвезници плаћања комуналне таксе за истакнуту фирму су сва регистрована правна лица у државном или приватном власништву, осим органа и организација које врше послове од посебног друштвеног интереса.

Одјелјење за просторно уређење и стамбено комуналне послове више не издаје рјешења, већ су обвезници сами дужни поднијети пореску пријаву, те је за посматрани период наплаћено **106.436,97 КМ**.

Цјелокупни поступак контроле задуживања и наплате поменуте таксе спроводи Пореска управа.

4.2. Комунална такса за кориштење јавне површине

Комунална такса за кориштење јавне површине утврђује се корисницима који по одобрењу надлежног органа користе јавну површину у сврху за коју је Одлуком о комуналним дјелатностима предвиђено да се иста може користити. По овом основу износ задужења је **28.298,80 КМ**, а наплаћено је **10.598,75 КМ**.

4.3. Комунална такса за кориштење простора за паркирање моторних возила

Наплату комуналне таксе за кориштење простора за паркирање моторних возила и прикључака на простору одређеном као терминал у функцији царинског прелаза врши ЈП «Слободна зона» Шамац, које управља том јавном површином, с тим што исто врши уплату дијела средстава у проценту од 30% на јединствени рачун трезора општине Шамац, до 5-тог у мјесецу за претходни мјесец. По овом основу, у извјештајном периоду, уплаћена су средства у износу од **131.000,00 КМ**.

4.4. Комунална такса за заузимање јавне површине (гараже)

По основу комуналне таксе за заузимање јавне површине, број корисника обвезника је 313, а задужење за 2015. годину износи **22.132,56 КМ**, док су наплаћена средства у износу од **12.451,44 КМ** за посматрани период као и за ранији период.

Ова врста комуналне таксе плаћа се мјесечно унапријед.

4.5. Комунална такса за истакнуту рекламу или рекламни натпис

За истакнуту рекламу или рекламни натпис, по одобрењу надлежног органа, обвезници плаћају годишњу таксу, тако да по том основу задужење износи у износу од **28.250,00 КМ**, од чега је наплаћено **14.630,00 КМ** за посматрани период.

4.6. Комунална такса за извођење музичког програма

За приређивање музичког програма уживо у угоститељским и другим објектима плаћа се комунална такса по дневном наступу, а по пријави обвезника прије почетка кориштења музике. У овом извјештајном периоду задужење износи **1.555,00 КМ**, од чега је наплаћен износ од **1.475,00 КМ** за посматрани период.

4.7. Комунална такса за кориштење витрина за излагање робе

Комунална такса за кориштење јавне површине (постављање витрина ван пословне просторије), утврђује се корисницима који по одобрењу надлежног органа користе јавну површину у сврху за коју је Одлуком о комуналним дјелатностима предвиђено да се иста може користити. У посматраном периоду задужена су 32 обвезника корисника у укупном износу од **1.900,00КМ**, од чега је наплаћено **1.200,00 КМ**.

4.8 Посебна општинска такса ППЗ

У посматраном периоду издато је укупно 58 рјешења и по том основу износ задужења износи **102.601,00 КМ**, а наплаћено је **51.438,00 КМ**.

Стање наплате посебне општинске таксе за ППЗ

Обвезници ППЗ таксе су правно и физичко лице које од надлежног органа за регистрацију добије рјешење да су испуњени услови за почетак рада и обављање дјелатности у складу са Законом о регистрацији пословних субјеката у Републици Српској (правна лица) и у складу са Законом о занатско предузетничкој дјелатности (предузетници), без обзира да ли је правно лице или предузетник отпочео пословање. Одобрења за кориштење јавних добара као и утврђивање накнаде врши Одјељење за просторно уређење и стамбено – комуналне послове, осим наплате кориштења простора за паркирање моторних возила и прикључака на одређеним просторима коју наплату врши ЈП „Слободна зона“ Шамац на основу уговора о повјереним пословима и ППЗ таксе коју утврђује Одјељење за привреду.

Преглед задужења и наплате ренти, накнаде за уређење градског грађевинског земљишта, комуналне накнаде и и комуналних такси од 01.01.-31.12.2015. године

Р/Б	НАЗИВ	задужено	наплаћено	стање на дан 31.12.2015.
1	2	3	4	5
1.	Накнада за прир.погодности (једнократна рента)	20.020,88	9.969,56	451.994,42
2.	Накнада за уређење град.грађ. земљишта	41.836,89	9.668,25	233.385,42
3.	Комунална накнада-објекти и уређ. заједничке ком. потрошње	37.937,76	2.937,33	154.388,43
4.	Ком.накнада -пословни простори	185.674,75	47.659,45	587.510,05
5.	Ком.накнада за кор. обј. и уређ. зај. ком.потрошње-Јавна расвјета	27.552,00	17.525,00	118.095,00
6.	Ком. такса за истакнуту фирму	-----	106.436,97	-----
7.	Ком. такса за коришт. јавне површ.	28.298,80	10.598,75	57.125,74
8.	Ком. такса за кориштење простора за паркирање (Слободна зона)	113.175,30	131.000,00	173.270,70
9.	Ком.такса за кор.јавне површине за постављ. гараже	22.132,56	12.451,44	129.245,96
10.	Ком. такса за истакнуту рекламу	28.250,00	14.630,00	58.313,30
11.	Ком.такса за приређ. муз.програма	1.555,00	1.475,00	776,58
12.	Ком. такса за кориш. витрина за излагање робе ван посл. просторије	1.900,00	1.200,00	820,00
13.	Посебна опш.такса ППЗ	102.601,00	51.438,00	506.057,39
УКУПНО		610.934,94	416.989,75	2.470.982,99

ЗАКЉУЧАК

Из датог прегледа задужења и наплате ренте, накнаде за уређење градског грађевинског земљишта, комуналне накнаде и комуналних такси може се видјети да је у посматраном периоду наплата истих остварена са различитим процентом у односу на задужења, тако да су неке од наведених обавеза наплаћене у износу већем од задужења, а неке не прелазе наплату од 50% од укупног задужења.

На ове појаве, између осталог, утицало је то што су код неких прихода вршене уплате по ранијим задужењима, а код неких прихода је са једним бројем обвезника закључени споразуми о одгођеном плаћању дуга.

Због одјава дјелатности дошло је и до смањења броја обвезника комуналне таксе на истакнуту фирму, броја обвезника за постављене рекламе и кориштење јавне површине, што је такође имало утицаја на укупна задужења по тим основама.

Међутим, треба констатовати да је и поред настојања општинског менаџмента, као и Скупштине општине да кроз снижавање износа комуналних такси и других накнада створи бољи пословни амбијент и уопште појефтини своје услуге, није евидентан пораст наплате, већ напротив већина корисника не измирују своје приспјеле обавезе у прописаним роковима.

Управо због напријед наведеног, а у циљу побољшања наплате својих потраживања, Општина континуирано упућује обавјештења обвезницима са већим дуговањима како би их опоменули о доспјелим неизмиреним обавезама, а с обзиром да један број дужника није ни након опомена измирио своје обавезе, Општина је била присиљена да приступи утужењу, односно покретању извршних поступака против истих.

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ
И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ