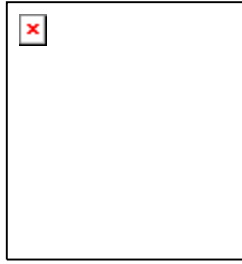


РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ШАМАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШАМАЦ
Број: 07-013-4/2020
Датум 04.05.2020. године



ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

СА I ВАНРЕДНЕ СЈЕДНИЦЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ШАМАЦ, ОДРЖАНЕ 04.05.2020.
ГОДИНЕ У ВЕЛИКОЈ САЛИ ХОТЕЛА "ПЛАЖА" У ШАМЦУ, СА ПОЧЕТКОМ У 10,00 ЧАСОВА

Сједница је сазвана позивом број: 07-013-4/2020 од 28.04.2020. године.

Сједницу је сазвала предсједник Скупштине општине Шамац Николина Шкрбић, а записник је водио Срђан Благојевић, стручни сарадник.

Сједници Скупштине општине Шамац присуствовао је 21 одборник, како слиједи:

Ред. број	Име и презиме	Политичка странка	присутност (+,-)
1	ПРЕДРАГ МАРИНКОВИЋ	Савез независних социјалдемократа СНСД Милорад Додик	+
2	ВЕДРАН ЂУРЂЕВИЋ	Савез независних социјалдемократа СНСД Милорад Додик	+
3	ДРАГАН ИЛИНЧИЋ	Савез независних социјалдемократа СНСД Милорад Додик	+
4	МАРА ЛАЗИЋ	Савез независних социјалдемократа СНСД Милорад Додик	*
5	САША МАСЛИЋ	Савез независних социјалдемократа СНСД Милорад Додик	-
6	МИЛАН СИМИЋ	Савез независних социјалдемократа СНСД Милорад Додик	+
7	БЛАГОЈЕ СИМИЋ	СДС-Српска демократска странка	+
8	МИРКО ЛУКИЋ	СДС-Српска Демократска странка	+
9	НИКОЛИНА ШКРБИЋ	СДС-Српска демократска странка	+
10	БРАНО ГАЈИЋ	СДС-Српска демократска странка	+
11	СИМО ВАРАДИНОВИЋ	СДС-Српска демократска странка	+
12	ВЕЛИМИР АНДРИЋ	Народни демократски покрет	+
13	АНКА ТУТЊЕВИЋ	Народни демократски покрет	+
14	ЂОРЂЕ КЕРТИЋ	Народни демократски покрет	+
15	МИЛАН ИЛИНЧИЋ	Народни демократски покрет	+
16	ЉУБИША СТАНИШИЋ	Народни демократски покрет	+
17	КРСТА БАЈКАНОВИЋ	Самостални клуб одборника	*
18	РУЖА СТАНИШИЋ	Самостални клуб одборника	+
19	НЕДЕЉКО МИТРОВИЋ	Самостални клуб одборника	+
20	ЈОВО НЕДИЋ	Демократски народни савез	+
21	ХРВОЈЕ ШИМОВИЋ	Хрватска коалиција – ХДЗ БИХ – ХДЗ 1990	+
22	МАРИЈАН ЈОВИЋ	Хрватска коалиција – ХДЗ БИХ – ХДЗ 1990	+
23	МАРИЈАН ТУЊИЋ	Хрватска коалиција – ХДЗ БИХ – ХДЗ 1990	*
24	САЊА ДРАГИЧЕВИЋ	Социјалистичка партија	+
25	МИХАЈЛО ТОВИРАЦ	Независна странка Др Михајло Товирац	+

*Одборници Мара Лазић, Крста Бајкановић и Маријан Туњић не присуствују сједници Скупштине будући да нису изузети од мјере забране кретања лицима старијим од 65 година ван одобреног периода од 07-10 часова сваког дана с циљем заштите лица старије животне доби, а у склопу мјера које су на снази у Републици Српској у циљу спречавања ширења вируса Корона (COVID-19).

-Одборник Саша Маслић није благовремено обавјестио Предсједника Скупштине о свом изостанку, те се сматра да је био неоправдано одсутан.

Сједница се одржава у великој сали Хотела "Плажа" у Шамцу уз поштовање свих мјера предострожности, ради заштите јавног здравља, одн. здравља људи и смањења могућности преношења вируса са човјека на човјека. С тим у вези примјењене су здравствене мјере:

- Дезинфекција простора у којем се одржава сједница
- Обавезно кориштење заштитне маске и рукавица
- Физички размак присутних одборника и лица која учествују у раду сједнице
- Обезбјеђење што мањег истовременог присуства броја људи у сали, ради спречавања већег и дужег социјалног контакта

Након извршене прозивке и пошто је констатовано да је присутан довољан број одборника (21) за пуноважно одлучивање, услиједило је интонирање Химне Републике Српске.

Поред одборника сједници присуствују: Блаженка Максимовић, секретар Скупштине општине, Ђорђе Милићевић, начелник општине Шамац, Ведрана Михаљчић, начелник Одјелења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове, Предраг Недић, начелник Одјелења за привреду и инспекцијске послове, и Слободан Сјенчић, начелник Одјелења за финансије.

Отварању сједнице су присуствовали представници средстава јавног информисања: Ангелина Васовић-Милкић, новинар ТВ „Хит“ Брчко, Светлана Павловић, самостални стручни сарадник за информисање у Служби начелника општине Шамац, Мира Лујић испред РТРС, и камерман БН Телевизије Горан Опачић.

Сједницу је отворила и истом предсједава предсједник Скупштине општине Николина Шкрбић, која је поздравила присутне, захвалила се на одзиву, и предложила дневни ред по Сазивнику за I ванредну сједницу и исти прочитала. Предсједник СО је потом саопштила одборницима да је Републички Штаб за ванредне ситуације на сједници одржаној 27. априла 2020. год. дао одобрење за одржавање ванредне сједнице Скупштине општине према предложеном дневном реду, (акт број 10.1-014-57-13/20 од 27.априла 2020. године), и с обзиром да се ради о ванредној сједници, измјена и допуна предложеног дневног реда не може бити.

Предсједник Скупштине ставила је на гласање приједлог дневног реда по Сазивнику.

Са 21 гласом ЗА, дакле једногласно усвојен је следећи

Д Н Е В Н И Р Е Д

1. Приједлог одлуке о ослобађању плаћања закупнине за коришћење пословних простора у власништву Општине Шамац
2. Приједлог одлуке о ослобађању обавезе плаћања општинске комуналне таксе за заузимање јавне површине
3. Приједлог закључка у вези са субвенцијом за одржавање постојећег броја запослених у привредним субјектима као мјера за ублажавање негативних посљедица изазваних новим вирусом корона (COVID – 19)
4. Приједлог одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности у својини Општине Шамац (локалитет центар – бивши кафе "Студио")
5. Приједлог одлуке о продаји непосредном погодбом градског грађевинског земљишта у својини општине Шамац ради обликовања-комплетирања парцеле

АД – 1. Приједлог одлуке о ослобађању плаћања закупнине за коришћење пословних простора у власништву Општине Шамац

Торђе Милићевић, начелник општине дао је уводно образложење

На почетку свог обраћања Начелник општине истиче да смо за одржавање ванредне сједнице Скупштине општине добили сагласност надлежних органа, Републичког штаба за ванредне ситуације и Министарства управе и локалне самоуправе. Прије него што пређем на прву тачку, даћу пар уводних напомена. Све тачке дневног реда данас везане су, што директно, што индиректно за мјере које треба да на некакав начин помогну, одн. бар мало ублаже економске последице кризе проузроковане овим Корона вирусом у Републици Српској, одн. овдје конкретно на подручју општине Шамац. На дневном реду су три тачке које се директно тичу ослобађања одређених обавеза према привредним субјектима на подручју општине Шамац, и двије које индиректно омогућавају да у условима врло слабог прилива финансисјских средстава у буџет Општине Шамац, обезбидимо финансијска средства за нормално функционисање општине. Имајући у виду да у овом моменту можемо да кажемо да, захваљујући једним дијелом и доброј организацији, правовременој интервенцији служби, али и фактору среће у овом моменту нас заобилази овај вирус на подручју општине Шамац, што не значи да ће тако бити и до краја, али вјерујемо да хоће. Поред тих свих последица и проблема, ми у овом моменту имамо и два карантина на подручју општине Шамац који изискују значајна финансијска средства за исхрану људи, одржавање и функционисање тих карантина, поред свих неопходних дезинфекционих средстава. У овом моменту, барем за сада, нисмо добили одређену финансијску помоћ, очекујем да ће то у наредном периоду бити, са аспекта локалних заједница. Са друге стране, негдје око 40% мањи је прилив финансијских средстава у буџет општине Шамац, само у протеклих 30-ак дана. Имајући све ово у виду, ове тачке дневног реда усмјерене су што директно што индиректно на санирање последица изазваних појавом Корона вируса.

Када је ријеч о првој тачки дневног реда, пред вама је одлука о ослобађању плаћања закупнине за коришћење пословних простора у власништву општине Шамац. Овдје се дефинише да сви субјекти који су у закупу у објектима општине Шамац се ослобађају плаћања закупа за период од два мјесеца, изузев оних који имају грејс период по питању реконструкције и санације објекта. Имате један дио субјеката који су ушли у пословне објекте, имали су обавезу да санирају тај објекат и ослобођени су плаћања закупнине на годину, двије, или нпр. конкретно кафић "Апотека" на три-четири године. Он нису укључени у овај дио јер су већ ослобођени плаћања закупнине. У питању је седам привредних субјеката кој испуњавају услове, и њихове мјесечне закупнине се крећу од 40 КМ, наравно ове податке можете добити, до оних попут "Бадер-а" 1.500 КМ или "Е-метал-а" 700 КМ.

Након што вам је материјал упућен за данашњу сједницу, ја сам у комуникацији са секретаром Скупштине, која је била у комуникацији са предсједницима клубова одборника политичких партија које су у саставу Скупштине, ми нисмо стављали овдје мјесец мислили смо на мјесец март и мјесец април. Нисмо стављали та два мјесеца из простог разлога што нам је приликом евиденције у рачуноводству и финансијама то тешко из разлога што су ти људи добили већ фактуре, што је већ зарачунат ПДВ на то који они морају платити. Међутим, ради потпуне транспарентности ја предлажем Амандман на ову одлуку гдје ћемо у члану 3. додати да, дакле члан 3. гласи " Овлашћује се Начелник општине да, након проведеног поступка по поднесеном захтјеву и утврђивања основаности захтјева од стране Одјелења за привреду и инспекцијске послове, донесе рјешење којим се закупац ослобађа обавеза плаћања закупнине за два мјесеца" после тога додати "односно мјесец мај и јуни 2020. године", па иде наставак "и наведе укупан износ ослобађања плаћања закупнине". Дакле, имамо само додатак да унесемо да то буду мјесеци мај и јуни 2020. године. То би био Амандман, Одлука је потпуно јасна, образложио сам вам и о којим субјектима је ријеч на подручју општине Шамац.

Предсједник Скупштине Николина Шкрбић додаје да имамо два Амандмана на ову Одлуку. Први се односи на ослобађање плаћања административне таксе за издавање овог рјешења. Потом је упитала одборнике има ли потребе да се исти прочита будући да су га одборници добили у материјалу. Одборници су се сложили да нема потребе да се чита текст Амандмана.

Дискусије није било, прешло се на гласање.

Амандман I

У Приједлогу одлуке о ослобађању плаћања закупнине за коришћење пословних простора у власништву општине Шамац, последије члана 3. додаје се нови члан 4. који гласи:

"Члан 4.

Подносиоци захтјева, из члана 2. ове одлуке, ослобађају се обавезе плаћања административне таксе за издавање рјешења."

Члан 4. постаје члан 5., а члан 5. постаје члан 6.

Приступило се изјашњењу поводом предложеног амандмана

Одборници су се изјаснили са 21 гласом ЗА што значи да је Амандман I на приједлог Одлуке о ослобађању плаћања закупнине за коришћење пословних простора у власништву општине Шамац, усвојен.

Амандман II

У Приједлогу одлуке о ослобађању плаћања закупнине за коришћење пословних простора у власништву општине Шамац, у члану 3. иза ријечи "два мјесеца" додаје се запета и ријечи: "односно мјесец мај и јуни 2020. године"

Приступило се изјашњењу поводом предложеног амандмана

Одборници су се изјаснили са 21 гласом ЗА што значи да је Амандман II на приједлог Одлуке о ослобађању плаћања закупнине за коришћење пословних простора у власништву општине Шамац, усвојен.

Потом, приступило се гласању о приједлогу Одлуке са усвојеним Амандманима

Са 21 гласом ЗА, ПРОТИВ ниједан, ниједан УЗДРЖАН Скупштина општине донијела је одлуку о ослобађању плаћања закупнине за коришћење пословних простора у власништву Општине Шамац

АД – 2. Приједлог одлуке о ослобађању обавезе плаћања општинске комуналне таксе за заузимање јавне површине

Ведрана Михаљчић, начелник Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове дала је уводно образложење.

Пред вама се налази Одлука о ослобађању обавезе плаћања општинске комуналне таксе за заузимање јавне површине. С обзиром на новонасталу ситуацију везано за Корона вирус, Одјељење за просторно уређење је након донесених наредби што Републичког штаба за ванредне ситуације, што Општинског штаба за ванредне ситуације којима се регулише рад одређених пословних субјеката, дало приједлог Општинском штабу за ванредне ситуације да се одређени пословни субјекти, одн. пословни субјекти којима је наредбама забрањен рад у претходном периоду ослободе обавезе плаћања општинске комуналне таксе за заузимање јавне површине. С тим у вези, предложено је да се ослободе таксени обвезници за постављање стаклених башти испред пословних простора, затим таксени обвезници за постављање изложбених мјеста испред пословних простора, и таксени обвезници за постављање киоска. У наредном периоду, након усвајања ове Одлуке, истом се задужује Одјељење за привреду и инспекцијске послове да на сајту општинске Управе општине Шамац објави списак дјелатности којима је наредбама Општинског и Републичког штаба за ванредне ситуације забрањен рад, а затим привредни субјекти би били обавезни да поднесу захтјев за ослобађање за три мјесеца у периоду 2020. године. С обзиром да овдје није било наведено, предлаже се уз ову Одлуку и Амандман, који гласи да се додаје нови члан 4. који

гласи: "Подносиоци захтјева, из члана 2. ове одлуке, ослобађају се обавезе плаћања административне таксе за издавање рјешења." Члан 4. постаје члан 5., а члан 5. постаје члан 6.

Дискусије поводом ове тачке није било, прешло се на гласање.

Амандман I

У Приједлогу одлуке о ослобађању обавезе плаћања општинске комуналне таксе за заузимање јавне површине, последије члана 3. додаје се нови члан 4. који гласи:

"Члан 4.

Подносиоци захтјева, из члана 2. ове одлуке, ослобађају се обавезе плаћања административне таксе за издавање рјешења."

Члан 4. постаје члан 5., а члан 5. постаје члан 6.

Приступило се изјашњењу поводом предложеног амандмана

Одборници су се изјаснили са 21 гласом ЗА што значи да је Амандман I на приједлог Одлуке о ослобађању обавезе плаћања општинске комуналне таксе за заузимање јавне површине, усвојен.

Потом, приступило се гласању о приједлогу Одлуке са усвојеним Амандманом

Са 21 гласом ЗА, ПРОТИВ ниједан, ниједан УЗДРЖАН Скупштина општине донијела је Одлуку о ослобађању плаћања општинске комуналне таксе за заузимање јавне површине

АД - 3. Приједлог закључка у вези са субвенцијом за одржавање постојећег броја запослених у привредним субјектима као мјера за ублажавање негативних посљедица изазваних новим вирусом корона (COVID – 19)

Ђорђе Милићевић, начелник општине дао је уводно образложење

Пред вама је још једна Одлука која се тиче покушаја ублажавања веома тешке економске ситуације, поготово за привреднике који нису радили на подручју општине Шамац. Вама је познато да смо протекле три године у буџету, у оквиру Одјелења за привреду и инспекцијске послове имали буџетску ставку у оквиру субвенција која се односила на подршку новом запошљавању и набавку опреме код привредних субјеката који долазе на подручје општине Шамац, и на основу те ставке Начелник општине је донио и Правилник, и они подносе током године захтјев ако запосле три и више, одн. пет и више радника, или ако набављају одређену опрему они добивају субвенције, формира се Комисија, дефинише се износ, итд. и онда им током године то исплаћујемо. Нешто је остало из 2019. године што се мора пробати наредних дана ријешити, али свих ових година исплатили смо те подстицаје. У буџету за 2020. годину за тај износ субвенција планирано је 70.000 КМ. Потпуно нам је јасно, да и без обзира на ово ми обично имамо један Ребаланс буџета тамо крајем године, мораћемо ићи у први Ребаланс тамо вјероватно у јуну, или јулу мјесецу, прије да ће то ићи на јунској Скупштини ако све буде било у реду, и сва она средства која смо планирали буџетом а у овом моменту нису приоритетна, усмјерити у оне области које то јесу. С тим у вези ми овим закључком, одн. ви као Скупштина додатно задужујете Кабинет, на наш приједлог, да током Ребаланса буџета, средства предвиђена за набавку нове опреме и новог запошљавања буду усмјерена највећим дијелом у подршку одржавања постојећег броја запослених код оних привредних субјеката који су претрпјели највеће последице од овог вируса, одн. који нису радили током ових 45 дана. На основу овог Закључка ви ћете обавезати и Одјелење за привреду и Одјелење за финансије да у Ребалансу буџета та средства преусмјери за подршку одржавања постојећег броја запослених у овим

областима које нису радиле. Ја ћу као Начелник општине донијети Правилник којим ћу дефинисати, намјера нам је да највећи дио тих средстава преусмјеримо за одржавање постојећег нивоа запослених на начин, да би привредни субјекти подносили захтјев општини Шамац, наравно био би објављен јавни позив свим привредним субјектима, и ти субјекти би уз доказ Пореске управе о броју запослених у марту мјесецу, по запосленом раднику којег су имали у марту мјесецу имали одређену своту новца. У овом моменту је негде око 250-300 радника директно погођено тако што није радило у овом претходном периоду. Очекујем да је корисно када и 200 КМ по запосленом раднику који је био пријављен у марту мјесецу омогућимо тим привредним субјектима, и тако та средства усмјеримо у одржавање, одн. бар на неки начин санацију овог постојећег стања, а да не идемо у овом правцу набавке нове опреме и новом запошљавању. У том контексту, ово је само Закључак иза којег би требало да стане Скупштина, ми би већ наредних дана ишли у правцу у оквиру Одјељења за привреду да донесемо Правилник и да позовемо људе да у неком периоду од 15 дана подносе захтјеве за тај дио средстава, и добијају рјешења.

Отворена је дискусија поводом ове тачке.

Одборник Мирко Лукућ

Имао бих само једну примједбу, пошто нисам Амандман уложио, да у члану 1. ове одлуке, шести ред, умјесто ријечи "тражи од" треба да стоји "задужује Начелник општине".

Предсједник Скупштине Николина Шкрбић је потом упитала Начелника да ли као предлагач, прихвата исправку, на шта је начелник одговорио потврдно. Предсједник констатује да, с обзиром да предлагач прихвата, нема потребе да гласамо.

Додатне дискусије није било, прешло се на гласање за Закључак са исправком.

Са 21 гласом ЗА, ПРОТИВ ниједан, ниједан УЗДРЖАН Скупштина општине донијела је Закључак у вези са субвенцијом за одржавање постојећег броја запослених у привредним субјектима као мјера за ублажавање негативних посљедица изазваних новим вирусом корона (COVID – 19)

АД – 4. Приједлог одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности у својини Општине Шамац (локалитет центар – бивши кафе "Студио")

Ведрана Михаљчић, начелник Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове дала је уводно образложење.

Ради се о пословном објекту, локалитет бивши "Студио" у центру, на тргу. Пословни простор је површине 121,89 m² и стубиште површине 8,97 m². За овај пословни простор у претходном периоду општина Шамац је покренула процедуру уписивања власништва с обзиром да на овај пословни простор нико није располагао правом власништва. У претходном периоду завршене су све те процедуре и у јануару покренута је иницијатива за продају овог пословног простора заинтересованом лицу. С тим у вези, Одјељење је припремило Одлуку о начину и условима јавне продаје. С тобзиром на стање тог објекта које видите на фотографијама, које су приложене свим одборницима, ради се о уништеном крову који пријети да угрози одн. уништи локал који се налази испод овог пословног простора а чији власник је треће лице. С тим у вези припремљена је ова Одлука за ванредну Скупштину. Почетна цијена овог пословног простора је 39.000 КМ и процијењена је од стране вјештака архитектонско-грађевинске струке.

Дискусије поводом ове тачке дневног реда више није било, прешло се на гласање.

Са 21 гласом ЗА, ПРОТИВ ниједан, ниједан УЗДРЖАН Скупштина општине донијела је Одлуку о начину и условима јавне продаје непокретности у својини Општине Шамац (локалитет центар - бивши кафе "Студио")

АД - 5. Приједлог одлуке о продаји непосредном погодбом градског грађевинског земљишта у својини општине Шамац ради обликовања-комплетирања парцеле

Ведрана Михаљчић, начелник Одјелења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове дала је уводно образложење.

Привредни субјект "Беламионикс" из Брчког у претходном периоду поднио је иницијативу за куповину непосредном погодбом градског грађевинског земљишта. С обзиром да је, на парцели која је у власништву "Беламионикса" привредни субјект већ добио локацијске услове за изградњу тржног центра и аутопраонице, а да би завршио процедуру грађевинске дозволе, потребно је да комплетира парцелу с обзиром да је потребна додатна површина парцеле да би се могла завршити процедура око грађевинске дозволе. Напоменућу, да смо и на претходним Скупштинама доносили Одлуке о продаји дијелова земљишта у овом дијелу града, тако да је и ова парцела као и претходне процијењена на вриједност од 30 КМ по метру квадратном, и процијењена је од стране судског вјештака.

Дискусије није било, прешло се на гласање.

Са 21 гласом ЗА, ПРОТИВ ниједан, ниједан УЗДРЖАН Скупштина општине донијела је Одлуку о продаји непосредном погодбом градског грађевинског земљишта у својини општине Шамац ради обликовања-комплетирања парцеле

Сједница закључена у 10:30.

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Блаженка Максимовић, дипл. прав.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Николина Шкрбић, дипл. екон.

ЗАПИСНИК ВОДИО

Срђан Благојевић, стручни сарадник