

На основу члана 71. став 5 . Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ , број 40/13, и члана 30 Закона о локалној самоуправи „Службени гласник Републике Српске“ , број 101/04, 42/05, 118/08 и 98/13 , и члана 35. и 78. Статута општине Шамац ("Службени гласник општине Шамац",,, број 3/14) Скупштина општине Шамац на тритесетрећој редовној сједници, одржаној дана 26.01.2016. године, донијела је

## ПРОГРАМ

### Изградње и уређења простора за 2016. годину

#### УВОД:

Програм уређења грађевинског земљишта доноси се за 2016 годину, а обухвата уређење градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта у урбаним подручјима општине Шамац.

Програм уређења обухвата уређење грађевинског земљишта , улагања у припрему и изградњу комуналних објекта од значаја за општину.

Заснива се на условима и ријешењима садржаним у законима , одлукама и другим прописима и планским актима којима се уређује област уређења грађевинског земљишта .

Овим програмом ближе се утврђују подручја која ће се уређивати у планском периоду , динамика уређења, врста и обим уређења земљишта и носиоци провођења програма.

#### I. ДИНАМИКА УРЕЂЕЊА

Ред. Број	ОПИС	План 2016
1.	Одржавање грађевинских објеката ( локалних и некатегорисаних путева)	<b>цца 76.000,00 КМ</b>
	• Санација 27.100 м <sup>1</sup> макадамских путева са насипањем шљунковитог материјала , машинским планирањем Грејдером и набијањем путем ваљања .....	<b>цца 60.000,00 КМ,</b>
	• Санација ударних рупа на асфалтном масом , са претходним машинским одсјецањем пост. асфалта, утоваром , одвозом оштећеног асфалта на депонију и осталим предрадњама у дебљини слоја од 4, 7, 10 цм на подрућју МЗ општине Шамац .....	<b>цца 16.000,00 КМ,</b>
2.	Одржавање проходности локалних и дијелова некатегорисаних путева у зимском периоду .....	<b>цца 20.000,00 КМ</b>
3.	Издаци за израду просторно – планске документације – остале стручен услуге општине Шамац .....	<b>цца 25.000,00 КМ,</b>
4.	Инвестиционо одржавање , реконструкција и адаптација зграда и објеката ( објекти у МЗ општине, спортски и културни објкти , објекти снабдјевања питком водом и сл ) .....	<b>цца 33.000,00 КМ</b>

5. Санација са унутрашњим уређењем Депоније отпада – „Јелас“ ..... **цца 1.000,00 КМ**

6. Издаци за изградњу и прибављање зграда и објеката ..... **цца 50.000,00 КМ**

7. Изградња и реконструкција јавне расвјете на подручју општине Шамац  
(Инвестиционо одржавање на подручју цијеле општине Шамац)  
..... **цца 20.000,00 КМ**

8. Одржавање и модернизација градских саобраћајница  
(крпажа ударних рупа и насипање макадамских улица) **цца 30.000,00 КМ**

8.1. Санација ударних рупа асфалтом са машинским одсјецањем, утоваром ,  
одвозом оштећеног асфалта на депонију и осталим предрадњама дебљине 4 , 7, и 10  
цм  
..... цца 10.000,00 КМ

8.2. Одржавање (насипање шљунчаним материјалом ) 1500 м макадамских улица у граду  
уз утрошак шљунка од 450,00 м<sup>3</sup> ..... цца 20.000,00 КМ

9. Изградња семафора на раскрсници улица  
( Н.Тесле и ул. Г.Принципа ) ..... **цца 15.000,00 КМ**

10. Припрема грађевинског земљишта за изградњу ..... **цца 25.000,00 КМ**  
( Издаци за прибављање земљишта и издаци по основу  
улагања у побољшање земљишта),

11. Издаци за одржавање водопривредних објеката ..... **цца 55.000,00 КМ**

#### Текуће дознаке грађанима –издаци у циљу реализације пројекта повратка

..... **цца 50.000,00 КМ**

## **II. НОСИОЦИ ПРОВОЂЕЊА ПРОГРАМА**

*Носиоци провођења плана су : Одјељење за просторно уређење и стамбено – комуналне послове , друге надлежне службе у општини и предузећа којима Скупштина општине и Начелник повјери послове уређења грађевинског земљишта.*

### **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:**

*Програм уређења грађевинског земљишта проистекао је из јавних расправа о буџету и усвојеног буџета , те се на основу тога радило на разради методологије и припреми плана о уређењу градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, са циљем да будућа улагања у наведену област буду адекватна.*

*Програм уређења градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта условљен је динамиком остваривања горе наведених прихода.*

*Програм уређења градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у урбаном подручју општине Шамац обухвата уређивање грађевинског земљишта , улагања у припрему и изградњу комуналних објеката од значаја за Општину.*

*Програм се заснива на рјешењима у условима садржаним у законима,, под законским актима , одлукама и прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.*

Програм уређивања грађевинског земљишта обухвата радове и активности на :

- припрему грађевинског земљишта за изградњу ( израду геодетских подлога , геомеханичка и друга испитивања земљишта ради утврђивања чињеница и околности релевантних за грађење, израду одговарајућих планских докумената, рјешавања имовинско - правних односа у вези са земљиштем , објектима, усјевима, засадима и сл., израду техничке документације за објекте , уређаје и инсталације , физичко уклањање објеката са површине земљишта или испод ње, усјева , засада и сл.).
- Опремању грађевинског земљишта која обухвата изградњу инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација за саобраћај у кретању и мировању, за снабдјевање електричном енергијом , за поштанске и ТТ везе, за комуналне дјелатности одређене Законом о комуналним дјелатностима, а реализује се кроз изградњу објеката индивидуалне и заједничке комуналне потрошње , а на основу важећих планских аката.

Број: 07-022-8/16  
Датум, 26.01.2016. год.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Предраг Маринковић, др вет. мед.