

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 9. став 1. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), члана 66. Статута општине Шамац („Службени гласник Општине Шамац“, број 9/17), члана 8. става 2. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Шамац“, број 21/17) и одредаба Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности у својини Општине Шамац (локалитет Црквина) („Службени гласник општине Шамац“, број 16/20), Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности у својини Општине Шамац (локалитет Ново Село) („Службени гласник општине Шамац“, број 16/20) и Одлуке о о начину и условима јавне продаје непокретности у својини Општине Шамац (локалитет Насаље Немањића) („Службени гласник општине Шамац“, број 16/20), Начелник општине Шамац расписује:

О Г Л А С

о стављању у промет непокретности у својини Општине Шамац усменим јавним надметањем –лицитација

Члан 1.

Под условима и на начин регулисан овим огласом спровешће се путем лицитација продаја непокретности у својини Општине Шамац и то:

а) Парцела к.ч. број 458/4, уписано у П.Л. број 106/18, К.о. Црквина, а што се по старом катастарском операту односи на земљиште означено као к.ч. број 336/19 из ЗК улошка број 28, К.о. СП Црквина, посједника и власника општине Шамац са дијелом 1/1, површине 150 m², културе приступни пут;

б) Парцела к.ч. број 458/8, уписано у П.Л. број 106/18, К.о. Црквина, а што се по старом катастарском операту односи на земљиште означено као к.ч. број 336/18 из ЗК улошка број 28, К.о. СП Црквина, посједника и власника општине Шамац са дијелом 1/1, површине 1435 m², културе пашњак 1 класе;

в) Парцела к.ч. број 458/9, уписано у П.Л. број 106/18, К.о. Црквина, а што се по старом катастарском операту односи на земљиште означено као к.ч. број 336/20 из ЗК улошка број 28, К.о. СП Црквина, посједника и власника општине Шамац са дијелом 1/1, површине 438 m², пашњак 1 класе;

г) Парцела к.ч. број 2943/21, уписано у П.Л. број 251/46, К.о. Тишина, а што се по старом катастарском операту односи на земљиште означено као к.ч. број 897/139 из ЗК улошка број 95, К.о. СП Тишина, посједника и власника општине Шамац са дијелом 1/1, површине 20112 m², културе њива 5 класе, звана „Засјека“ и

д) - Парцела к.ч. број 1066/1, уписано у П.Л. број 245/256, К.о. Шамац, а што се по старом катастарском операту односи на земљиште означено као к.ч. број 325/5 из ЗК улошка број 281, К.о. СП Шамац, посједника и власника општине Шамац са дијелом 1/1, површине 1105 m², културе њива 4 класе;

Члан 2.

Стављање у промет непокретности из члана 1. овог огласа тач. а) , б) , в) , г) и д) извршиће се усменим јавним надметањем- лицитацијом (у даљем тексту: лицитација) у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

Почетна продајна цијена земљишта из члана 1. овог огласа утврђена је од стране вјештака архитектонско-грађевинске струке и износи:

а) за непокретност под тач. а) износи 375,00 КМ (словима: тристотинеседмдесетпет КМ), односно 2,50 КМ/m² (двје КМ и 50/100),

б) за непокретност под тач. б) износи 1.722,00 КМ (словима: хиљадуседмдесетдвдесетдвје КМ и 00/100), односно 1,20 КМ/m² (словима: једна КМ и 20/100),

в) за непокретност под тач. в) износи 525,60 КМ (словима: петстотинадвдесетпет КМ и 60/100), односно 1,20 КМ/m² (словима: једна КМ и 20/100),

г) за непокретност под тач. г) износи 20.112,00 КМ (словима: двадесетхиљадаједнастотинадванаест КМ и 00/100), односно 1,00 КМ/m² (словима: једна КМ и 00/100) и

д) за непокретност под тач. д) износи 17.680,00 КМ (словима: седмнаестхиљадшестстотинаосамдесет КМ и 00/100), односно 16,00 КМ/m² (словима: шеснаест КМ и 00/100).

Члан 3.

Лицитацију ће провести комисија за продају непокретности коју ће именовати Начелник општине.

Члан 4.

Лицитације ће се одржати дана **28.10.2020.** године у просторијама Општинске управе општине Шамац (мала сала):

- а) За непокретност из члана 1. тач. а) са почетком у 12:00 часова,
- б) За непокретност из члана 1. тач. б) са почетком у 12:15 часова,
- в) За непокретност из члана 1. тач. в) са почетком у 12:30 часова,
- г) За непокретност из члана 1. тач. г) са почетком у 12:45 часова и
- д) За непокретност из члана 1. тач. д) са почетком у 13:00 часова.

Члан 5.

Право учешћа имају сва заинтересована правна и физичка лица која до **28.10.2020.** године до **11,30** часова, уз попуњену пријаву, доставе следеће:

1. Копију личне карте,
2. Оригинал уплатницу на име уплаћене кауције у износу од :
 - за непокретности под тач. а), б) и в) износи по 1.000,00 КМ,
 - за непокретност под тач. г) износи 2.011,20 КМ (10% од процијењене вриједности) и
 - за непокретност под тач. д) износи 1.768,00 КМ (10% од процијењене вриједности).

Уплата кауције се врши на јединствени рачун трезора општине Шамац отворен код НЛБ Банке број рачуна 5620118067541754-Рачун за донације, са знаком: кауција за непокретност под а/б/в/г/д (обавезно навести за коју непокретност се подноси) у својини Општине Шамац,

3. Овјерену писмену пуномоћ уколико понуђач има пуномоћника, а за правна лица овјерено овлашћење за заступање правног лица,
4. За правна лица, копију рјешења о регистрацији,
5. Копију текућег рачуна.

(Докази под тачком 3 могу се доставити пред почетак лицитације).

Пријаве са траженим документима **најкасније доставити до 28.10.2020. године до 11,30 часова** на адресу : Краља Александра I Карађорђевића бр.4, 76230 Шамац (зграда Општинске управе).

Члан 6.

Све информације везано за пријаву на лицитацију и уплату кауције заинтересована лица могу добити у Шалтер сали општине Шамац или на телефон број 054/611-800 (локал 105).

Члан 7.

Личитација може се одржати само ако за непокретност која је предмет ове личитације учествује најмање два учесника. Код утврђивања броја учесника личитације утврдиће се која лица учествују у своје име (доказ лична карта или други идентификациони документ), која као пуномоћници, односно законски заступници (пуномоћници и законски заступници дужни су приложити потписано овлашћење, личну карту или други идентификациони документ).

Члан 8.

Са купцем/има чија је понуда најприхватљивија, након прибављеног мишљења Замјеника Правобраниоца Републике Српске са сједиштем у Добоју и исплате цјелокупног износа цијене непокретности умањен за износ кауције закључиће се писмени купопродајни уговор. У име Општине Шамац уговор ће потписати Начелник општине Шамац или лице које он овласти.

Члан 9.

Трошкове израде нотарске исправе, трошкове предбилежбе у јавним евиденцијама непокретности сноси купац.

Члан 10.

Учесник личитације који је стекао услове за закључење уговора, а одустане од закључења уговора, губи право на поврат уплаћене кауције. Учесник личитације који не стекне услове за закључење уговора има право на поврат уплаћене кауције.

Члан 11.

О времену и начину разгледања непокретности и увид у документацију о непокретности која је предмет продаје (земљишно-књижни, катастарски и други подаци), као и друге информације заинтересована лица могу добити у Одјељењу за просторно уређење стамбено комуналне послове општине Шамац, сваким радним даном у периоду од 7 до 15 часова, или на телефон 054/611-800 (локал 105).

Члан 12.

Оглас о личитацији биће објављен на огласној плочи, веб-сајту општине Шамац и у дневном листу „Еуро Блиц“.

Број: 01-477-7/2020
Датум: 12.10.2020. год.



НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Ђорђе Милићевић, дипл. екон.