

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 9. став 1. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), члана 66. Статута општине Шамац („Службени гласник Општине Шамац“, број 9/17), члана 8. става 2. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Шамац“, број 21/17) и одредаба Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности у својини Скупштине општине Шамац („Службени гласник општине Шамац“, број 3/20), Начелник општине Шамац расписује:

## О Г Л А С

### о начину и условима продаје непокретности у својини Скупштине општине Шамац усменим јавним надметањем – I лицитација

#### Члан 1.

Под условима и на начин регулисан овим Огласом спровешће се лицитацијом продаја непокретности у својини Скупштине општине Шамац, градско грађевинско земљиште, и то:

- к.ч. број 660/5, уписано у П.Л. број 245/249, К.о. Шамац, као двориште у површини од 141 m<sup>2</sup>, а што се по старом катастарском операту односи на земљиште означено као к.ч. број 3/177 из ЗК улошка број 278, К.о. СП Шамац.

Земљиште је опремљено основном инфраструктуром, саобраћајницом, водоводном и електродистрибутивном мрежом.

#### Члан 2.

Стављање у промет непокретности из члана 1. овог огласа извршиће се усменим јавним надметањем-лицитацијом (у даљем тексту: лицитација) у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

Почетна продајна цијена земљишта из члана 1. ове Одлуке утврђена је од стране вјештака архитектонско-грађевинске струке Бијелић Комљена, налаз број:04-02 КБ/2020 и износи 5.640,00 КМ (словима:петхиљадашестстотиначетрдесетконвертибилнихмарака),односно 40,00 КМ/м<sup>2</sup> (словима:четрдесетконвертибилнихмарака).

#### Члан 3.

Поступак лицитације ће провести Комисија за продају непокретности коју ће именовати Начелник општине.

#### Члан 4.

Уколико непокретност из члана 1. овог огласа не буде продата на најмање двије лицитације, продаја се може извршити непосредном погодбом, у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

Продају ће провести Комисија из члана 3. овог Огласа.

#### Члан 5.

Лицитација ће се одржати дана **27.03.2020.** године у просторијама Општинске управе општине Шамац (мала сала) са почетком у **12,00** часова.

#### Члан 6.

Право учешћа имају сва заинтересована правна и физичка лица која до **27.03.2020.** године до **11,30** часова, уз попуњену пријаву, доставе следеће:

1. Копију личне карте,
2. Оригинал уплатницу на име уплаћене кауције у износу од 1.000,00 КМ

Уплата кауције се врши на јединствени рачун трезора општине Шамац отворен код НЛБ Развојне банке број рачуна 5620118067541754-Рачун за донације, са назнаком: кауција за непокретност у К.О. Шамац.

3. Овјерену писмену пуномоћ уколико понуђач има пуномоћника, а за правна лица овјерено овлашћење за заступање правног лица,

4. За правна лица, копију рјешења о регистрацији,

5. Копију текућег рачуна.

(Докази под тачком 3 могу се доставити пред почетак лицитације).

Пријаве са траженим документима **најкасније доставити до 27.03.2020. године до 11,30 часова** на адресу : Краља Александра I Карађорђевића бр.4, 76230 Шамац (зграда Општинске управе).

#### Члан 7.

Све информације везано за пријаву на лицитацију и уплату кауције заинтересована лица могу добити у Шалтер сали општине Шамац или на телефон број 054/611-800 (локал 105).

#### Члан 8.

Прва лицитација може се одржати само ако за непокретност која је предмет ове лицитације учествује најмање два учесника. Код утврђивања броја учесника лицитације утврдиће се која лица учествују у своје име (доказ лична карта или други идентификациони документ), која као пуномоћници, односно законски заступници (пуномоћници и законски заступници дужни су приложити потписано овлашћење, личну карту или други идентификациони документ.

#### Члан 9.

Са купцем/има чија је понуда најприхватљивија, након прибављеног мишљења Замјеника Правобраниоца Републике Српске са сједиштем у Добоју и исплате цјелокупног износа цијене непокретности умањен за износ кауције закључиће се писмени купопродајни уговор. У име Општине Шамац уговор ће потписати Начелник Општине Шамац или лице које он овласти.

#### Члан 10.

Трошкове израде нотарске исправе и трошкове предбиљежбе у јавним евиденцијама непокретности сноси купац.

#### Члан 11.

Учесник лицитације који је стекао услове за закључење уговора, а одустане од закључења уговора, губи право на поврат уплаћене кауције. Учесник лицитације који не стекне услове за закључење уговора има право на поврат уплаћене кауције.

#### Члан 12.

О времену и начину разгледања непокретности и увид у документацију о непокретности која је предмет продаје (земљишно-књижни, катастарски и други подаци), као и друге информације заинтересована лица могу добити у Одјељењу за просторно уређење стамбено комуналне послове општине Шамац, сваким радним даном у периоду од 7 до 15 часова, или на телефон 054/611-800 (локал 105).

#### Члан 13.

Оглас о лицитацији биће објављен на огласној плочи, веб-сајту општине Шамац и у дневном листу „Euro Blic“.

Број: 01-477- 2/2020

Датум: 11.03.2020. год.



НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Ђорђе Милићевић, дипл. екон.