

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 9. став 1. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), члана 66. Статута општине Шамац („Службени гласник Општине Шамац“, број 9/17) и одредаба Одлуке о стављању у промет непокретности у својини Општине Шамац („Службени гласник општине Шамац“ 21/17), Начелник општине Шамац расписује:

О Г Л А С

о стављању у промет непокретности у својини Општине Шамац усленим јавним надметањем -лицитацијом прва лицитација

Члан 1.

Ставља се у промет непокретност у својини Општине Шамац (у даљем тексту непокретност), означена као:

- к.ч. број 1070/2, уписано у П.Л. број 2139, К. О. Шамац, као кућа зграда и економско двориште у површини од 5.191 м², а што се по старом катастарском оператру односи на земљиште означено као к.ч. број 327/2 из ЗК улошка број 320, К.О. СП Шамац, са постојећим објектима Комплекса топлане:

- објекат бр. 1 површине 1.258,16 м² и
- објекат бр.2 површине 311,86 м².

Члан 2.

Стављање у промет непокретности из члана 1. овог огласа извршиће се усленим јавним надметањем-лицитацијом (у даљем тексту: лицитација) у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

Почетна продајна цијена непокретности утврђена је од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке и износи:

- земљиште: 12,50 КМ/м²,
- објекат 1: 10 КМ/м² и
- објекат 2: 0 КМ/м² (девастиран)

Члан 3.

Лицитацију ће провести комисија за продају грађевинског земљишта коју ће именовати Начелник општине.

Члан 4.

Уколико непокретност наведена у члану 1. овог огласа не буде продатата на најмање двије лицитације, продаја се може извршити непосредном погодбом у складу са одредбама важећег правилника. Продају из става 1. овог члана ће провести комисија из члана 3. ове одлуке.

Члан 5.

Лицитација ће се одржати дана **07.12.2017.** године у просторијама Општинске управе Шамац (мала сала): са почетком у **12,00 часова.**

Члан 6.

Право учешћа имају сва заинтересована правна и физичка лица која до **07.12.2017.** године до **11,30 часова**, уз попуњену пријаву, доставе сљедеће:

1. Копију личне карте,
 2. Оригинал уплатницу на име уплаћене кауције (10% од процијењене вриједности) у износу од :
- за непокретност из чл. 1 овог огласа за земљиште износи **6.488,75 КМ**, за објекте бр.1 и 2 овог огласа укупно износи **1.258,16 КМ**
 - Уплата кауције се врши на јединствени рачун трезора општине Шамац отворен код НЛБ Развојне банке број рачуна 5620118067541754-Рачун за донације, са назнаком: кауција за непокретност у К.О. Шамац

3. Овјерену писмену пуномоћ уколико понуђач има пуномоћника, а за правна лица овјерено овлашћење за заступање правног лица,
4. За правна лица, копију рјешења о регистрацији,
5. Копију текућег рачуна.

(Докази под тачком 3 могу се доставити пред почетак лицитације).

Пријаве са траженим документима **најкасније доставити до 07.12.2017. године до 11,30 часова** на адресу : Краља Александра Карађорђевића бр.4, 76230 Шамац (зграда Општинске управе).

Члан 7.

Све информације везано за пријаву на лицитацију и уплату кауције заинтересована лица могу добити у Шалтер сали општине Шамац или на телефон 054/612-318.

Члан 8.

Прва лицитација може се одржати само ако за непокретност која је предмет ове лицитације учествује најмање два учесника. Код утврђивања броја учесника лицитације утврдиће се која лица учествују у своје име (доказ лична карта или други идентификациони документ), која као пуномоћници, односно законски заступници (пуномоћници и законски заступници дужни су приложити потписано овлашћење, личну карту или други идентификациони документ.

Члан 9.

Са купцем чија је понуда најприхватљивија , након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске и исплате цјелокупног износа цијене непокретности умањен за износ кауције закључиће се писмени купопродајни уговор . У име Општине Шамац уговор ће потписати Начелник Општине Шамац.

Члан 10.

Учесник лицитације који је стекао услове за закључење уговора, а одустане од закључења уговора, губи право на поврат уплаћене кауције. Учесник лицитације који не стекне услове за закључење уговора има право на поврат уплаћене кауције.

Члан 11.

О времену и начину разгледања непокретности и увид у документацију о непокретности која је предмет продаје (земљишно-књижни, катастарски и други подаци), као и друге информације заинтересована лица могу добити у Одјељењу за просторно уређење стамбено комуналне послове општине Шамац, сваким радним даном у периоду од 7 до 15 часова, или на телефон 054/612-318.

Члан 12.

Оглас о лицитацији биће објављен на огласној плочи, веб-сајту општине Шамац и у дневном листу „Еуро Блиц“ .

Број: 01-477- 8 /17
Датум: 22.11.2017.год.



НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Ђорђе Милићевић, дипл. екон.