

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 9. став 1. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), члана 66. Статута општине Шамац („Службени гласник Општине Шамац“, број 9/17), члана 8. става 2. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Шамац“, број 21/17) и одредаба Одлуке о стављању у промет непокретности у својини Општине Шамац („Службени гласник општине Шамац“, број 01/18), Начелник општине Шамац расписује:

О Г Л А С

о стављању у промет непокретности у својини Општине Шамац усменим јавним надметањем -лицитацијом

Члан 1.

Под условима и на начин регулисан Одлуком о стављању промет непокретности у својини Општине Шамац, спровешће се лицитацијом продаја непокретности у својини Општине Шамац следеће непокретности:

а) II лицитација непокретност у својини општине Шамац, Топлана-објекат бр.1, објекат бр.2 и грађевинско земљиште и то:

к.ч. бр. 1070/2, уписано у П.Л. број 2139 К.О. Шамац, као кућа, зграда и економско двориште у површини од 5.191м², а што се по старом катастарском операту односи на земљиште означено као к.ч. број 327/2 из ЗК улошка број 320 К.О. СП Шамац, са постојећим објектима Комплекса топлане:

- објекат бр.1 површине 1.285,16м² и

- објекат бр.2 површине 311,86 м²

б) I лицитација парцела к.ч. број 1830/10, њива 6. класе, у површини од 1641м², уписане у Лист непокретности-препис број:103/49 К.О. Горњи Хасић и земљишно књижни уложак број:572 СП Хасић, на име Општине Шамац као титулара права посједа и права својине са дијелом 1/1.

Члан 2.

Стављање у промет непокретности из члана 1. овог огласа тач. а) и б) извршиће се усменим јавним надметањем- лицитацијом (у даљем тексту: лицитација) у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе. Почетна продајна цијена земљишта из претходног члана овог Огласа утврђена је од стране вјештака архитектонско-грађевинске струке и за непокретност под тачком :

а) износи 78.000,00 КМ (словима: седамдесетосамхиљада КМ и 00/100) и

б) износи 1,40КМ/м² (словима:једнаКМ и 40/100),односно 2.297,40 КМ (словима: двије хиљадедвистотинедеведесетседам КМ и 47/100)

Члан 3.

Лицитацију ће провести комисија за продају непокретности коју ће именовати Начелник општине.

Члан 4.

За непокретност из члана 1. тач. а) купац је дужан да у року од два мјесеца, од дана закључења купопродајног уговора, затражи издавање грађевинске дозволе, а у року од четири мјесеца од дана закључења купопродајног уговора започне радове на реконструкцији или изградњи новог објекта.

Члан 5.

Уколико непокретност наведена у члану 1. овог огласа не буде продата на најмање двије лицитације, продаја се може извршити непосредном погодбом у складу са одредбама важећег правилника. Продају из става 1. овог члана ће провести комисија из члана 3. ове одлуке.

Члан 6.

Лицитације ће се одржати дана **15.03.2018.** године у просторијама Општинске управе општине Шамац (мала сала):

а) За непокретност из члана 1. тач. а) са почетком у 12,00 часова.

б) За непокретност из члана 1. тач. б) са почетком у 12:30 часова

Члан 7.

Право учешћа имају сва заинтересована правна и физичка лица која до **15.03.2018.** године до **11,30** часова, уз попуњену пријаву, доставе сљедеће:

1. Копију личне карте,
2. Оригинал уплатницу на име уплаћене кауције у износу од :
 - за непокретност под тач. а) износи 7.800,00 КМ (10% од процијењене вриједности)
 - за непокретност под тач. б) износи 1.000,00 КМ.

Уплата кауције се врши на јединствени рачун трезора општине Шамац отворен код НЛБ Развојне банке број рачуна 5620118067541754-Рачун за донације, са назнаком: кауција за непокретност у К.О. Шамац/К.О. Горњи Хасић.

3. Овјерену писмену пуномоћ уколико понуђач има пуномоћника, а за правна лица овјерено овлашћење за заступање правног лица,
4. За правна лица, копију рјешења о регистрацији,
5. Копију текућег рачуна.

(Докази под тачком 3 могу се доставити пред почетак лицитације).

Пријаве са траженим документима **најкасније доставити до 15.03.2018. године до 11,30 часова** на адресу : Краља Александра I Карађорђевића бр.4, 76230 Шамац (зграда Општинске управе).

Члан 8.

Све информације везано за пријаву на лицитацију и уплату кауције заинтересована лица могу добити у Шалтер сали општине Шамац или на телефон број 054/611-800 (локал 105).

Члан 9.

Прва лицитација може се одржати само ако за непокретност која је предмет ове лицитације учествује најмање два учесника. Код утврђивања броја учесника лицитације утврдиће се која лица учествују у своје име (доказ лична карта или други идентификациони документ), која као пуномоћници, односно законски заступници (пуномоћници и законски заступници дужни су приложити потписано овлашћење, личну карту или други идентификациони документ.

Члан 10.

Са купцем/има чија је понуда најприхватљивија, након прибављеног мишљења Замјеника Правобраниоца Републике Српске са сједиштем у Добоју и исплате цјелокупног износа цијене непокретности умањен за износ кауције закључиће се писмени купопродајни уговор. У име Општине Шамац уговор ће потписати Начелник Општине Шамац.

Члан 11.

Трошкове израде нотарске исправе, трошкове предбиљежбе у јавним евиденцијама непокретности и накнаду за промјену намјене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, сноси купац.

Члан 12.

Учесник лицитације који је стекао услове за закључење уговора, а одустане од закључења уговора, губи право на поврат уплаћене кауције. Учесник лицитације који не стекне услове за закључење уговора има право на поврат уплаћене кауције.

Члан 13.

О времену и начину разгледања непокретности и увид у документацију о непокретности која је предмет продаје (земљишно-књижни, катастарски и други подаци), као и друге информације заинтересована лица могу добити у Одјељењу за просторно уређење стамбено комуналне послове општине Шамац, сваким радним даном у периоду од 7 до 15 часова, или на телефон 054/611-800 (локал 105).

Члан 14.

Оглас о лицитацији биће објављен на огласној плочи, веб-сајту општине Шамац и у дневном листу „Euro Blic“.

Број: 01-477- 3 /2018

Датум: 27.02.2018. год.



НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Борђе Милићевић, дипл. екон.