

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 9. став 1. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), члана 66. Статута општине Шамац („Службени гласник Општине Шамац“, број 9/17), члана 8. става 2. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Шамац“, број 21/17) и одредаба Одлуке о стављању у промет градског грађевинског земљишта у својини Општине Шамац и Одлуке о стављању у промет непокретности у посједу Општине Шамац („Службени гласник општине Шамац“, број 06/19), Начелник општине Шамац расписује:

О Г Л А С

о стављању у промет непокретности у својини/посједу Општине Шамац усменим јавним надметањем –I лицитацијом

Члан 1.

Под условима и на начин регулисан овим огласом спровешће се путем лицитација продаја непокретности које се налази у обухвату „Просторни план општине Шамац 2013-2033“ („Службени гласник општине Шамац“, број 9/17) и то:

а) неизграђено градско грађевинско земљиште у својини Општине Шамац, парцела к.ч. број 1105/152, уписано у П.Л. број 245/242, К.о. Шамац, а што се по старом катастарском оператру односи на земљиште означено као к.ч. број 256/141 из ЗК улошка број 58, К.о. СП Шамац, посједника и власника Скупштине општине Шамац са дијелом 1/1, површине 216 m²,

б) неизграђено градско грађевинско земљиште у својини Општине Шамац, парцела к.ч. број 1105/124, уписано у П.Л. број 245/242, К.о. Шамац, а што се по старом катастарском оператру односи на земљиште означено као к.ч. број 256/116 из ЗК улошка број 58, К.о. СП Шамац, посједника и власника Скупштине општине Шамац са дијелом 1/1, површине 294 m² и

в) неизграђено земљиште у посједу Општине Шамац, парцела к.ч. број 557, уписано у П.Л. број 395, површине 809 m², култура њива I. класе, посједника Општине Шамац са дијелом 1/1.

Члан 2.

Стављање у промет непокретности из члана 1. овог огласа тач. а) , б) и в) извршиће се усменим јавним надметањем- лицитацијом (у даљем тексту: лицитација) у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

Почетна продајна цијена земљишта из члана 1. ове Одлуке утврђена је од стране вјештака архитектонско-грађевинске струке и износи:

а) за к.ч.број 1105/152 површине 216 m² 3.348,00 КМ (словима:трихиљадетристотинечетрдесетосамКМ), односно 15,50 КМ/ m² (словима: петнаестКМ и 50/100),

б) за к.ч. број 1105/124 површине 294 m² 4.557,00 КМ (словима: четирихиљадепетстотинапедесетседам КМ), односно 15,50 КМ/ m² (словима: петнаестКМ и 50/100) и

в) за к.ч. бр. 557 и уписано у П.Л. број 395, површине 809 m², култура њива I. класе износи 3.236,00 КМ (словима: трихиљадедвјестотинетридесетшестКМ), односно 4 КМ/ m² (словима:четири КМ).

Члан 3.

Личитацију ће провести комисија за продају непокретности коју ће именовати Начелник општине.

Члан 4.

Уколико непокретност наведена у члану 1. овог огласа не буде продата на најмање двије лицитације, продаја се може извршити непосредном погодбом у складу са одредбама важећег правилника. Продају из става 1. овог члана ће провести комисија из члана 3. ове одлуке.

Члан 5.

Личитације ће се одржати дана **30.05.2019.** године у просторијама Општинске управе општине Шамац (мала сала):

- а) За непокретност из члана 1. тач. а) са почетком у 12,00 часова.
- б) За непокретност из члана 1. тач. б) са почетком у 12:15 часова и
- в) За непокретност из члана 1. тач. в) са почетком у 12,30 часова.

Члан 6.

Право учешћа имају сва заинтересована правна и физичка лица која до **30.05.2019.** године до **11,30** часова, уз попуњену пријаву, доставе следеће:

1. Копију личне карте,
2. Оригинал уплатницу на име уплаћене кауције у износу од :
 - за непокретност под тач. а) износи 1.000,00 КМ
 - за непокретност под тач. б) износи 1.000,00 КМ и
 - за непокретност под тач. ц) износ 1.000,00 КМ.

Уплата кауције се врши на јединствени рачун трезора општине Шамац отворен код НЛБ Развојне банке број рачуна 5620118067541754-Рачун за донације, са назнаком: кауција за непокретности у својини/посједу Општине Шамац,

3. Овјерену писмену пуномоћ уколико понуђач има пуномоћника, а за правна лица овјерено овлашћење за заступање правног лица,
4. За правна лица, копију рјешења о регистрацији,
5. Копију текућег рачуна.

(Докази под тачком 3 могу се доставити пред почетак лицитације).

Пријаве са траженим документима **најкасније доставити до 30.05.2019. године до 11,30 часова** на адресу : Краља Александра I Карађорђевића бр.4, 76230 Шамац (зграда Општинске управе).

Члан 7.

Све информације везано за пријаву на лицитацију и уплату кауције заинтересована лица могу добити у Шалтер сали општине Шамац или на телефон број 054/611-800 (локал 105).

Члан 8.

Прва лицитација може се одржати само ако за непокретност која је предмет ове лицитације учествује најмање два учесника. Код утврђивања броја учесника лицитације утврдиће се која лица учествују у своје име (доказ лична карта или други идентификациони документ), која као пуномоћници, односно законски заступници (пуномоћници и законски заступници дужни су приложити потписано овлашћење, личну карту или други идентификациони документ.

Члан 9.

Са купцем/има чија је понуда најприхватљивија, након прибављеног мишљења Замјеника Правобраниоца Републике Српске са сједиштем у Добоју и исплате цјелокупног износа цијене непокретности умањен за износ кауције закључиће се писмени купопродајни уговор. У име Општине Шамац уговор ће потписати Начелник општине Шамац.

Члан 10.

Трошкове израде нотарске исправе, трошкове предбиљежбе у јавним евиденцијама непокретности сноси купац.

Члан 11.

Учесник лицитације који је стекао услове за закључење уговора, а одустане од закључења уговора, губи право на поврат уплаћене кауције. Учесник лицитације који не стекне услове за закључење уговора има право на поврат уплаћене кауције.

Члан 12.

О времену и начину разгледања непокретности и увид у документацију о непокретности која је предмет продаје (земљишно-књижни, катастарски и други подаци), као и друге информације заинтересована лица могу добити у Одјељењу за просторно уређење стамбено комуналне послове општине Шамац, сваким радним даном у периоду од 7 до 15 часова, или на телефон 054/611-800 (локал 105).

Члан 13.

Оглас о лицитацији биће објављен на огласној плочи, веб-сајту општине Шамац и у дневном листу „Еуро Влис“.

Број: 01-477-3/2019

Датум: 14.05.2019. год.



НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Ђорђе Милићевић, дипл. екон.